

# Risikoanalyse für Geschäftsgebäude

## I. Versicherungsnehmer

Kundennummer: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

## II. Versicherte Gefahren

 Feuer     Feuer-Rohbau     Leitungswasser     Sturm / Hagel

## III. Risikoverhältnisse (je Gebäude)

Versicherungsort: \_\_\_\_\_

 Versicherungssumme:  Neubauwert EUR \_\_\_\_\_  Mark 1914 \_\_\_\_\_

Betriebsart: \_\_\_\_\_

### 1. Feuer

**vorhanden**
**Beitragszuschlag**

- |   |                             |                               |               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| • Bauartklasse III (Außenwände überwiegend aus Holz).....             | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>100 %</b>  |
| • Bauartklasse IV / V (weiche Dacheindeckung, Außenwände aus Holz)    | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten .....                | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Beheizung der Betriebsräume durch Sägemehlöfen .....                | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,50 ‰</b> |
| • Betriebe mit Lackier- und / oder Imprägnierarbeiten .....           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,50 ‰</b> |
| • Betriebe mit Kunststoff- oder Schaumstoffverarbeitung .....         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Gefahrerhöhung innerhalb 10 m Entfernung ohne räuml./baul. Trennung |                             |                               |               |
| - feuergefährliche Betriebe.....                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| - Nachbargebäude mit weicher Dachung und/oder Holz-Außenwänden        | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |

### 2. Leitungswasser

- |  |                             |                               |               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| • Betriebe mit starkem Wasserverbrauch (z.B. Fitnesscenter, Hotels)..... | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>35 %</b>   |
| • Schwimmbecken  |                             |                               |               |
| - im Keller oder Erdgeschoss .....                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,15 ‰</b> |
| - in allen übrigen Stockwerken.....                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,20 ‰</b> |
| • Fußbodenheizung (Warmwasser) oder ähnliche Strahlungsheizung           |                             |                               |               |
| - bis 50 % der Nutzfläche .....  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,15 ‰</b> |
| - darüber.....   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,25 ‰</b> |
| • Sprinkleranlagen .....   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,15 ‰</b> |
| • Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen .....                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,15 ‰</b> |
| • Stockwerkzahl über 8.....  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Alter über 60 Jahre.....   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |

### 3. Sturm/Hagel

- |  |                             |                               |               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| • Bauartklasse III (Außenwände überwiegend aus Holz).....          | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>100 %</b>  |
| • Bauartklasse IV / V (weiche Dacheindeckung, Außenwände aus Holz) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten .....             | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>Dir.</b>   |
| • Verkleidung an den Außenwänden (z.B. Asbestzement, Metall, Holz) |                             |                               |               |
| - bis 25 % Flächenanteil.....                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,05 ‰</b> |
| - darüber.....   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,10 ‰</b> |
| • Dacheindeckung aus Eternit .....                                 | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,10 ‰</b> |
| • Flachdach aus Blech und / oder Kunststoff .....                  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,10 ‰</b> |
| • Sonnenkollektoren .....  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <b>0,10 ‰</b> |

**4. Feuer**
**Beitragsnachlass**

- Holzverarbeitungsbetrieb mit Spanabsaugung von sämtlichen Maschinen ins Freie oder in einen Raum mit räumlicher / baulicher Trennung.....  ja  nein **5 %**
- VdS-anerkannte Sprinkleranlage oder andere Einrichtungen / Maßnahmen .....  ja  nein **Dir.**

**IV. Pauschaldeklaration**
**Erhöhung auf Beitragszuschlag %**
**1. Feuer-, Leitungswasser-, Sturmversicherung**

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten, ferner in der Feuerversicherung auch Feuerlöschkosten; beitragsfrei bis 10% der Versicherungssumme auf Erstes Risiko
  - Feuer ..... EUR **4,00**
  - Leitungswasser ..... EUR **3,00**
  - Sturm / Hagel ..... EUR **3,00**
- Preisdifferenz-Versicherung (Klausel 1301) beitragsfrei bis 10% der Versicherungssumme auf Erstes Risiko
  - Feuer ..... EUR **2,50**
  - Leitungswasser ..... EUR **2,50**
  - Sturm / Hagel ..... EUR **2,50**
- Notwendige Kosten für das Entfernen durch Feuer abgestorbener oder durch Sturm umgestürzter Bäume vom Versicherungsgrundstück; beitragsfrei bis 3.000 EUR auf Erstes Risiko
  - Feuer ..... EUR **10,00**
  - Sturm / Hagel ..... EUR **15,00**

**2. Feuerversicherung**

- Rohbauversicherung bis 12 Monate beitragsfrei ..... Monate **0,25**
- Überspannungsschäden durch Blitz; beitragsfrei bis 5% der Versicherungssumme ..... EUR **Dir.**

**3. Leitungswasserversicherung**

- Schäden durch Rohrbruch / Frost an Wasserzuleitungs- / Heizungsrohren, die zwar auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind, jedoch nicht der Versorgung eines versicherten Gebäudes dienen (Klausel 5201, Nr. 1); beitragsfrei bis 1 % der Versicherungssumme auf Erstes Risiko. Die Erhöhung ist auf maximal 5.000 EUR begrenzt. .... EUR **20,00**
- Schäden durch Rohrbruch / Frost an Wasserzuleitungs- / Heizungsrohren, die außerhalb des Versicherungsgrundstückverlegt sind, soweit der VN zur Unterhaltung dieser Anlagen verpflichtet ist (Klausel 5201, Nr. 2); beitragsfrei bis 1 % der Versicherungssumme auf Erstes Risiko. Die Erhöhung ist auf maximal 5.000 EUR begrenzt. .... EUR **20,00**
- Schäden durch Rohrbruch / Frost an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen; beitragsfrei bis 1 % der Versicherungssumme auf Erstes Risiko. Die Erhöhung ist auf maximal 5.000 EUR begrenzt. .... EUR **Dir.**

- Schäden durch Rohrbruch / Frost an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die außerhalb des Versicherungsgrundstück verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder versicherter Anlagen dienen und soweit der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt; beitragsfrei bis 1 % der Versicherungssumme auf Erstes Risiko.  
 Die Erhöhung ist auf maximal 5.000 EUR begrenzt. ....                      EUR

**Dir.**

**4. Sturmversicherung**

- An der Außenseite des Gebäudes angebrachte Antennen-, Gefahrenmelde-, Beleuchtungs- und Leuchtröhrenanlagen, Markisen, Schilder und Transparente, Überdachungen, Schutz- und Trennwände; elektrische Freileitungen, Ständer, Masten und Einfriedungen; beitragsfrei bis 1 % der Versicherungssumme auf Erstes Risiko .....                      EUR

**20,00**