

Produkt-Steckbrief

Hier finden Sie alle Informationen zur Wohngebäudeversicherung



Highlights

- Junge oder kernsanierte Häuser günstig versichern
- Jetzt mit Leckageortungskosten
- Grobe Fahrlässigkeit ist bis zur Höhe der VS inklusive

DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

1. PLATZ

**Versicherer
des Jahres**

Kundenbefragung
Aug. 2019
35 Anbieter

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

ntv



Information für unsere
Vertriebspartner

Produkt-Steckbrief

Wohngebäudeversicherung

Leistungen	Tarif Komfort	Tarif Premium
Feuer		
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung		Ja
Anprall von Kraft- und Schienenfahrzeugen		Ja
Explosionsschäden durch Bomben-Blindgänger (aus beendeten Kriegen)		Ja
Implosionsschäden		Ja
Innere Unruhen		Ja
Nutzwärmeschäden	10.000 €	100 %
Rauch- und Rußschäden		5.000 €
Rohbauversicherung		24 Monate
Seng- und Schmorschäden	5.000 €	100 %
Überschalldruckwellen		Ja
Überspannungsschäden durch Blitzschlag	5 %	10 %
Verpuffung		Ja
Leitungswasser		
Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück		1 %
Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks		1 %

Leistungen	Tarif Komfort	Tarif Premium
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	Nein	5.000 €
Bruch an Armaturen	Nein	500 €
Fußbodenheizung	Ja	
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	10.000 €	
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungen, Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen	Ja	
Wasseraustritt aus Aquarien	Ja	
Wasseraustritt aus Wasserbetten	Ja	
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	1 % o 10 %	
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstück	1 % o 10 %	
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	2.500 €	5.000 €
Wasserverlust	Nein	1.000 €
Zimmerbrunnen und Wassersäulen	Ja	
Zisternenanlagen	Nein	Ja
Leckageortungskosten bei nicht ersatzpflichtigem Schaden	1.000 €	
Bruchschäden an Gasrohren	Nein	10.000 €
Sturm und Hagel		
Glasbruch durch Hagel und Sturm	Ja	

Weitere versicherte Kosten	Tarif Komfort	Tarif Premium
Aufräumungs- und Abbruchkosten, Schutz- und Bewegungskosten	10 %	100 %
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	3.000 €	6.000 €
Datenrettungskosten	Nein	1.000 €
Externe Transport- und Lagerkosten	Nein	10.000 €
Gasverlust	Nein	1.000 €
Hotelkosten bis 100 € pro Tag, max. 200 Tage	Nein	Ja
Kosten für Dekontamination von Erdreich	10.000 €	100 %
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	10 %	100 %
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	10 %	20 %
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	5.000 €	100 %
Mehrkosten infolge Preissteigerung	10 %	100 %
Mietausfall für Wohnräume	12 Monate	24 Monate
Mietausfall für gewerbliche genutzte Räume	Nein	24 Monate, 30.000 €
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	Ja	
Rückreisekosten aus dem Urlaub für Schäden ab 5.000 €	5.000 €	
Sachverständigenkosten; für Schäden ab 25.000 €	Nein	10.000 €
Verkehrssicherungsmaßnahmen	2.500 €	5.000 €

Weitere Vorteile und versicherte Schäden	Tarif Komfort	Tarif Premium
Abweichender Versicherungsbeginn nicht zum Nachteil des Kunden		Ja
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte	3.000 €	10.000 €
Graffitischäden; 20 % Selbstbehalt	Nein	5.000 €
Grobe Fahrlässigkeit	5.000 €	100 % Bis 5.000 € keine Kürzung bei Verstoß von Sicherheitsvorschriften und behördlichen Auflagen
Keine Obliegenheitsverletzung bei fehlendem Rauchmelder		Ja
Mutwillige Beschädigung (Vandalismus)		1.000 €
Nachträglich vom Mieter eingebrachte Sachen		Ja
Sonnenkollektoren / Photovoltaikanlagen	Nein	Ja
Sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile, wie z.B. Einfriedungen und Carport	5.000 €	10.000 €
Berücksichtigung des Gebäudealters mit Neubaunachlass auch bei Kernsanierung		Ja
Unterversicherungsverzicht, wenn VS 1914 nach VR-Methode ermittelt wird		Ja
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen	Nein	3.000 €
Kosten für Wiederbepflanzung bei Feuer- und Sturmschäden	Nein	1.000 €

Nachlässe	Tarif Komfort		Tarif Premium																																																													
Nachlässe für das Gebäudealter	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gebäudealter</th> <th>Nachlass</th> <th>Gebäudealter</th> <th>Nachlass</th> <th>Gebäudealter</th> <th>Nachlass</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>60 %</td><td>9</td><td>33 %</td><td>18</td><td>14 %</td></tr> <tr><td>1</td><td>57 %</td><td>10</td><td>30 %</td><td>19</td><td>12 %</td></tr> <tr><td>2</td><td>54 %</td><td>11</td><td>28 %</td><td>20</td><td>10 %</td></tr> <tr><td>3</td><td>51 %</td><td>12</td><td>26 %</td><td>21</td><td>8 %</td></tr> <tr><td>4</td><td>48 %</td><td>13</td><td>24 %</td><td>22</td><td>6 %</td></tr> <tr><td>5</td><td>45 %</td><td>14</td><td>22 %</td><td>23</td><td>4 %</td></tr> <tr><td>6</td><td>42 %</td><td>15</td><td>20 %</td><td>24</td><td>2 %</td></tr> <tr><td>7</td><td>39 %</td><td>16</td><td>18 %</td><td>25</td><td>0 %</td></tr> <tr><td>8</td><td>36 %</td><td>17</td><td>16 %</td><td>26</td><td>0 %</td></tr> </tbody> </table>				Gebäudealter	Nachlass	Gebäudealter	Nachlass	Gebäudealter	Nachlass	0	60 %	9	33 %	18	14 %	1	57 %	10	30 %	19	12 %	2	54 %	11	28 %	20	10 %	3	51 %	12	26 %	21	8 %	4	48 %	13	24 %	22	6 %	5	45 %	14	22 %	23	4 %	6	42 %	15	20 %	24	2 %	7	39 %	16	18 %	25	0 %	8	36 %	17	16 %	26	0 %
Gebäudealter	Nachlass	Gebäudealter	Nachlass	Gebäudealter	Nachlass																																																											
0	60 %	9	33 %	18	14 %																																																											
1	57 %	10	30 %	19	12 %																																																											
2	54 %	11	28 %	20	10 %																																																											
3	51 %	12	26 %	21	8 %																																																											
4	48 %	13	24 %	22	6 %																																																											
5	45 %	14	22 %	23	4 %																																																											
6	42 %	15	20 %	24	2 %																																																											
7	39 %	16	18 %	25	0 %																																																											
8	36 %	17	16 %	26	0 %																																																											
Nachlass für die Vertragslaufzeit	Bei einer Vertragslaufzeit von 3 Jahren wird ein Nachlass in Höhe von 10 % auf den Beitrag gewährt																																																															
Attraktive Zusatzbausteine	Tarif Komfort		Tarif Premium																																																													
Elementarversicherung Schutz vor Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Vulkanausbruch	o Einschluss möglich																																																															
Gültigkeit · Beiträge	Tarif Komfort		Tarif Premium																																																													
Gültigkeit	<ul style="list-style-type: none"> Die Wohngebäudeversicherung VGB 2014, Stand 2020 ist seit 01.01.2020 auf dem Markt 																																																															
Beiträge	<ul style="list-style-type: none"> Ermittlung: Grundlage der Berechnung der Prämie sind die Versicherungssumme „Wert 1914“, der vereinbarte Prämienatz sowie der Anpassungsfaktor. Die jeweils zu zahlende Jahresprämie wird berechnet durch Multiplikation der vereinbarten Grundprämie 1914 mit dem jeweils gültigen Anpassungsfaktor (Versicherungssumme „Wert 1914“ multipliziert mit dem Prämienatz). Zahlungsweise <ul style="list-style-type: none"> Jährlich, Halbjährlich Vierteljährlich Monatlich Rechnungszahlung möglich: <ul style="list-style-type: none"> Jährlich mit 0 % Zuschlag Halbjährlich mit 3 % Zuschlag Vierteljährlich mit 5 % Zuschlag Monatlich mit 5 % Zuschlag 																																																															

Bedingungen

Zugrundeliegende Bedingungen

- Grundlage sind die Allgemeine Wohngebäude Versicherungsbedingungen VGB – Wert 1914, Stand 2020
- [Sie finden diese im Loginbereich des Partnernetzes unter Downloads](#)

Antragstellung · Versicherungsschein · Vergütungen

Antragstellung

- Die Wohngebäudeversicherung kann im MV-Programm AV-Expert berechnet werden
- Den Antrag reichen Sie bitte schriftlich bei uns ein

Versicherungsschein

- Den Versicherungsschein erhält der Versicherungsnehmer direkt in gedruckter Form per Post

Vergütungen

- Es gelten die für die Vermittlung von Wohngebäudeversicherungen getroffenen schriftlichen Vereinbarungen über Vergütungen

● versichert zzgl. evtl. Erläuterungen ○ optional wählbar gegen Mehrbeitrag "Nein" = nicht versichert.

Alle Prozentangaben beziehen sich auf die vereinbarte Versicherungssumme.

Vertriebsinformation zu Produkt und Produktfreigabeverfahren

Diese Informationen gemäß Insurance Distribution Directive (IDD) ermöglichen es den Versicherungsvermittlern

- das Produkt richtig zu verstehen,
- das Produkt auf dem Zielmarkt zu platzieren, für den es konzipiert wurde,
- beurteilen zu können, ob das Produkt den Interessen/Zielen der Kunden entspricht, um diese bestmöglich zu beraten.

Das Produkt im Überblick	<ul style="list-style-type: none"> • Die Wohngebäudeversicherung bietet Versicherungsschutz für Schäden, die an Ihrem Haus durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel entstehen. • Im Rahmen eines Ergänzungsbausteins kann der Schutz gegen Elementarschäden abgesichert werden.
Produktfreigabeverfahren	Die Wohngebäudeversicherung hat das interne Produktfreigabeverfahren des Münchener Verein durchlaufen. Mit dem Produktfreigabeverfahren wird das Ziel verfolgt, Interessen und Merkmale des Kunden in den Vordergrund zu rücken und negativen Auswirkungen auf den Kunden vorzubeugen. Mögliche Benachteiligungen der Kunden werden vermieden bzw. vermindert. Im Wege des Produktfreigabeverfahrens wurde ein Zielmarkt ermittelt, für den das Produkt geeignet ist. Der Münchener Verein hat eine für den Zielmarkt passende Vertriebsstrategie ermittelt.
Zielmarkt	Das Versicherungsprodukt eignet sich für Kunden mit Wohn-/Geschäftssitz in Deutschland, die ein Haus versichern möchten.
Vertriebsstrategie	Der Vertrieb soll über den Vertriebskanal der Ausschließlichkeitsvermittler sowie, da es sich um ein vergleichsweise einfaches Produkt handelt, auch im Onlinevertrieb erfolgen.
Wesentliche Merkmale des Produkts sowie mögliche Risiken, Interessenkonflikte, Kosten	<ul style="list-style-type: none"> • Die Wohngebäudeversicherung ist eine Absicherung gegen finanzielle Schäden an Ihrer Immobilie bei Witterungseinflüssen. Die Wohngebäudeversicherung ersetzt beschädigte Gebäudeteile und kommt für weitere Kosten, wie Wasserverlust, Mietausfall, Sachverständigen- oder Aufräumungs- und Abbruchkosten auf. • Sie bietet zwei Tarifvarianten zur Wahl an: Komfort und Premium. • Beim Abschluss der Wohngebäudeversicherung entstehen keine Risiken oder Interessenkonflikte, die für den Zielmarkt relevant sein können. Es entstehen Kosten in Höhe des jeweils gültigen Jahresbeitrags, je nach gewähltem Versicherungstarif.



münchener verein

Zukunft. In besten Händen.

Münchener Verein Versicherungsgruppe

Pettenkofferstr. 19 · 80336 München

Tel. 089/51 52-10 00 · Fax 089/51 52-15 01

info@muenchener-verein.de

www.muenchener-verein.de

8701360/00 (01.20)

Die in dieser Marketingunterlage gezeigten Personen sind Mitarbeiter des Münchener Verein. Es gelten die jeweils aktuellen Allgemeinen Versicherungsbedingungen und Tarifbestimmungen. Diese Unterlagen stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.